

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7 проводимого в форме
очно-заочного голосования

город Курск

21 июля 2023 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 июля 2023 г. в 18 ч. 00 мин. возле подъезда № 1 дома по адресу: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 июля 2023 г. по 21 июля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 июля 2023 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7 - кв. 42.

Дата и место подсчета голосов 21 июля 2023 г., г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, кв. 42.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Лапин Владимир Вениаминович, собственник квартиры № 21, по адресу г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, номер и дата государственной регистрации права 46-46-01/071/2010-269 от 15.06.2010.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 21 июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, общая жилая площадь составляет 3650,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 889,0 кв.м., жилые помещения 2761.4 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, приняли участие собственники и их представители владеющие 2804,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 14.07.2023 г. по 21.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 21.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, кв. 42.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курска, в лице Лапина В.В. (кв. 21) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Горбунова А.В. (кв. 42), с правом подсчета голосов.
3. О проведении работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 065 000 руб.
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск: 2023 г. 3-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами — Лапина В.В. (кв. 21), Горбунова А.В. (кв. 42) в приеме выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.
5. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

1. По первому вопросу: Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 14.07.2023 г. по 21.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 21.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, кв. 42.

Слушали: выступление Лапина В.В. (кв. 21) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 14.07.2023 г. по 21.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 21.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, кв. 42.

Предложено: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 14.07.2023 г. по 21.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 21.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, кв. 42.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2804,5	100	0	0	0	0

Решили: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 14.07.2023 г. по 21.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 21.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Кати Зеленко, дом № 7, кв. 42.

2. По второму вопросу: О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курска, в лице Лапина В.В. (кв. 21) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Горбунова А.В. (кв. 42), с правом подсчета голосов.

Слушали: выступление Лапина В.В. (кв. 21) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курска, в лице Лапина В.В. (кв. 21) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Горбунова А.В. (кв. 42), с правом подсчета голосов.

Предложено: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курска, в лице Лапина В.В. (кв. 21) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Горбунова А.В. (кв. 42), с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2804,5	100	0	0	0	0

Решили: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курска, в лице Лапина В.В. (кв. 21) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Горбунова А.В. (кв. 42), с правом подсчета голосов.

3. По третьему вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ - 1 065 000 руб.

Слушали: выступление Лапина В.В. (кв. 21) о проведении работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 065 000 руб.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 065 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2520,1	89,9	95,9	3,4	188,5	6,7

Решили: провести работы по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 065 000 руб.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск: 2023 г. 3-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами — Лапина В.В. (кв. 21), Горбунова А.В. (кв. 42) в приеме выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Слушали: выступление Лапина В.В. (кв. 21) об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск: 2023 г. 3-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами — Лапина В.В. (кв. 21), Горбунова А.В. (кв. 42) в приеме выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Предложено: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск: 2023 г. 3-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами — Лапина В.В. (кв. 21), Горбунова А.В. (кв. 42) в приеме выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2616,0	93,3	0	0	188,5	6,7

Решили: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 7 по ул. Кати Зеленко, г. Курск: 2023 г. 3-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами — Лапина В.В. (кв. 21), Горбунова А.В. (кв. 42) в приеме выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

5. По пятому вопросу: О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Слушали: выступление Лапина В.В. (кв. 21) о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Предложено: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

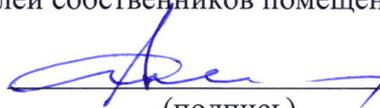
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2804,5	100	0	0	0	0

Решили: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 5 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 4 экз. 1 стр.
- 4) Копия протокола № 1 от 24 декабря 2018 г. (п. 12 об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах) — 1 экз. 8 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 34 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания



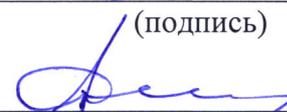
(подпись)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Члены счетной комиссии:



(подпись)



(подпись)